

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THỦ THỪA

Số: 1338 /TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023; số 581/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc giải toả kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 488/TB-ĐG ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272 3581 359

Fax: 0272 3581 337

Email: daugiatienphong@gmail.com

Website: daugiatienphong.com

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá



- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 395, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, diện tích 1.200,1 m², thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tên người sử dụng, quản lý đất: Phạm Văn Phát (Theo Mạnh trích đo địa chính số 1111-2024 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 05/6/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 10/6/2024).

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 417, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, diện tích 5.305,6 m², thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tên người sử dụng, quản lý đất: Phạm Văn Phát (Theo Mạnh trích đo địa chính số 1111-2024 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 05/6/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 10/6/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) từ ngày 22/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/12/2024.

- Địa điểm: Tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) từ ngày 22/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/12/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm của tài sản 01: **797.106.420 (Bảy trăm chín mươi bảy triệu, một trăm lẻ sáu ngàn bốn trăm hai mươi đồng).**

- Giá khởi điểm của tài sản 02: **3.523.979.520 (Ba tỷ, năm trăm hai mươi ba ngàn chín trăm bảy mươi chín ngàn năm trăm hai mươi đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 159.421.284 đồng (Một trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi một ngàn hai trăm tám mươi tư đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 704.795.904 đồng (Bảy trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm chín mươi lăm ngàn chín trăm lẻ bốn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính từ ngày 30/12/2024 đến 11h30 ngày 02/01/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) từ ngày 22/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/12/2024.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại liên hệ: 0272 3581 359.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định. Tuân thủ theo quy chế số 488/QC-TP ngày 20/11/2024 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 08 giờ 30 ngày 03/01/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lạc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Đoàn Phúc Nguyên

